



CANADA

CONSOLIDATION

CODIFICATION

Security Interest (GST/HST) Regulations

Règlement sur les droits en garantie (TPS/TVH)

SOR/2011-55

DORS/2011-55

Current to March 17, 2026

À jour au 17 mars 2026

Published by the Minister of Justice at the following address:
<http://laws-lois.justice.gc.ca>

Publié par le ministre de la Justice à l'adresse suivante :
<http://lois-laws.justice.gc.ca>

OFFICIAL STATUS OF CONSOLIDATIONS

Subsections 31(1) and (3) of the *Legislation Revision and Consolidation Act*, in force on June 1, 2009, provide as follows:

Published consolidation is evidence

31 (1) Every copy of a consolidated statute or consolidated regulation published by the Minister under this Act in either print or electronic form is evidence of that statute or regulation and of its contents and every copy purporting to be published by the Minister is deemed to be so published, unless the contrary is shown.

...

Inconsistencies in regulations

(3) In the event of an inconsistency between a consolidated regulation published by the Minister under this Act and the original regulation or a subsequent amendment as registered by the Clerk of the Privy Council under the *Statutory Instruments Act*, the original regulation or amendment prevails to the extent of the inconsistency.

LAYOUT

The notes that appeared in the left or right margins are now in boldface text directly above the provisions to which they relate. They form no part of the enactment, but are inserted for convenience of reference only.

NOTE

This consolidation is current to March 17, 2026. Any amendments that were not in force as of March 17, 2026 are set out at the end of this document under the heading "Amendments Not in Force".

CARACTÈRE OFFICIEL DES CODIFICATIONS

Les paragraphes 31(1) et (3) de la *Loi sur la révision et la codification des textes législatifs*, en vigueur le 1^{er} juin 2009, prévoient ce qui suit :

Codifications comme élément de preuve

31 (1) Tout exemplaire d'une loi codifiée ou d'un règlement codifié, publié par le ministre en vertu de la présente loi sur support papier ou sur support électronique, fait foi de cette loi ou de ce règlement et de son contenu. Tout exemplaire donné comme publié par le ministre est réputé avoir été ainsi publié, sauf preuve contraire.

[...]

Incompatibilité — règlements

(3) Les dispositions du règlement d'origine avec ses modifications subséquentes enregistrées par le greffier du Conseil privé en vertu de la *Loi sur les textes réglementaires* l'emportent sur les dispositions incompatibles du règlement codifié publié par le ministre en vertu de la présente loi.

MISE EN PAGE

Les notes apparaissant auparavant dans les marges de droite ou de gauche se retrouvent maintenant en caractères gras juste au-dessus de la disposition à laquelle elles se rattachent. Elles ne font pas partie du texte, n'y figurant qu'à titre de repère ou d'information.

NOTE

Cette codification est à jour au 17 mars 2026. Toutes modifications qui n'étaient pas en vigueur au 17 mars 2026 sont énoncées à la fin de ce document sous le titre « Modifications non en vigueur ».

TABLE OF PROVISIONS**Security Interest (GST/HST) Regulations**

- 1 Interpretation
- 2 Prescribed Security Interest
- 3 Coming into Force

TABLE ANALYTIQUE**Règlement sur les droits en garantie (TPS/TVH)**

- 1 Définition
- 2 Droits en garantie visés
- 3 Entrée en vigueur

Registration
SOR/2011-55 March 3, 2011

EXCISE TAX ACT

Security Interest (GST/HST) Regulations

P.C. 2011-262 March 3, 2011

His Excellency the Governor General in Council, on the recommendation of the Minister of Finance, pursuant to section 277^a of the *Excise Tax Act*^b, hereby makes the annexed *Security Interest (GST/HST) Regulations*.

Enregistrement
DORS/2011-55 Le 3 mars 2011

LOI SUR LA TAXE D'ACCISE

Règlement sur les droits en garantie (TPS/TVH)

C.P. 2011-262 Le 3 mars 2011

Sur recommandation du ministre des Finances et en vertu de l'article 277^a de la *Loi sur la taxe d'accise*^b, Son Excellence le Gouverneur général en conseil prend le *Règlement sur les droits en garantie (TPS/TVH)*, ci-après.

^a S.C. 1993, c. 27, s. 125(1)

^b R.S., c. E-15

^a L.C. 1993, ch. 27, par. 125(1)

^b L.R., ch. E-15

Security Interest (GST/HST) Regulations

Interpretation

1 In these Regulations, **Act** means the *Excise Tax Act*.

Prescribed Security Interest

2 (1) For the purpose of subsection 222(4) of the Act, a prescribed security interest, in relation to an amount deemed under subsection 222(1) of the Act to be held in trust by a person, is that part of a mortgage or hypothec securing the performance of an obligation of the person that encumbers land or a building, but only if the mortgage or hypothec is registered pursuant to the appropriate land registration system before the time the amount is deemed under subsection 222(1) of the Act to be held in trust by the person.

(2) For the purpose of subsection (1), if, at a particular time, an amount deemed to be held in trust by the person referred to in that subsection is not remitted to the Receiver General or withdrawn in the manner and at the time provided under Part IX of the Act, the amount of the prescribed security interest referred to in that subsection may not exceed the amount determined by the following formula until such time as all amounts deemed under subsection 222(1) of the Act to be held in trust by the person are withdrawn in accordance with subsection 222(2) of the Act or are remitted to the Receiver General:

A – B

where

A is the amount of the obligation secured by the mortgage or hypothec that is outstanding at the particular time; and

B is the total of

(a) all amounts, each of which is the value determined at the particular time, having regard to all the circumstances including the existence of any deemed trust for the benefit of Her Majesty pursuant to subsection 222(1) of the Act, of all the rights of the secured creditor securing the obligation, whether granted by the person or not, including guarantees or rights of set-off or of compensation but not including the mortgage or hypothec referred to in subsection (1), and

Règlement sur les droits en garantie (TPS/TVH)

Définition

1 Dans le présent règlement, **Loi** s'entend de la *Loi sur la taxe d'accise*.

Droits en garantie visés

2 (1) Pour l'application du paragraphe 222(4) de la Loi, est un droit en garantie visé, quant à un montant qui est réputé en vertu du paragraphe 222(1) de la Loi être détenu en fiducie par une personne, la partie d'une hypothèque garantissant l'exécution d'une obligation de la personne qui grève un fonds ou un bâtiment, mais seulement si l'hypothèque est enregistrée conformément au régime d'enregistrement foncier applicable avant le moment où le montant est ainsi réputé être détenu en fiducie.

(2) Pour l'application du paragraphe (1), si, à un moment donné, un montant réputé être détenu en fiducie par la personne mentionnée à ce paragraphe n'est pas versé au receveur général ou retiré selon les modalités et dans le délai prévus par la partie IX de la Loi, le montant du droit en garantie mentionné à ce paragraphe ne peut excéder la somme obtenue par la formule ci-après tant que tous les montants réputés en vertu du paragraphe 222(1) de la Loi être détenus en fiducie par la personne ne sont pas retirés conformément au paragraphe 222(2) de la Loi ou versés au receveur général :

A – B

où :

A représente le montant de l'obligation garantie par l'hypothèque qui est impayé au moment donné;

B la somme des montants suivants :

a) le total des montants dont chacun représente la valeur déterminée au moment donné, compte tenu des circonstances, y compris l'existence d'une fiducie réputée établie au profit de Sa Majesté conformément au paragraphe 222(1) de la Loi, des droits du créancier garanti garantissant l'obligation, consentis par la personne ou non, y compris les garanties et droits de compensation mais non l'hypothèque visée au paragraphe (1),

b) les montants appliqués en réduction de l'obligation après le moment donné.

(b) all amounts applied after the particular time on account of the obligation.

(3) A prescribed security interest under subsection (1) includes the amount of any insurance or expropriation proceeds relating to land or a building that is the subject of a registered mortgage interest or registered hypothecary right, adjusted in accordance with subsection (2), but does not include a lien, a priority or any other security interest created by statute, an assignment or hypothec of rents or leases, or a mortgage interest or hypothecary right in any equipment or fixtures that a mortgagee, hypothecary creditor or any other person has the right absolutely or conditionally to remove or dispose of separately from the land or building.

Coming into Force

3 These Regulations are deemed to have come into force on October 20, 2000.

(3) Le droit en garantie visé au paragraphe (1) comprend le produit de l'assurance ou de l'expropriation lié à un fonds ou à un bâtiment qui fait l'objet d'un droit hypothécaire enregistré, rajusté conformément au paragraphe (2), mais non les privilèges, priorités ou autres garanties créés par une loi, les cessions ou hypothèques de loyers ou de baux ou les droits hypothécaires sur les biens d'équipement ou les accessoires fixes que le créancier hypothécaire ou une autre personne a le droit absolu ou conditionnel d'enlever du fonds ou du bâtiment ou dont il a le droit absolu ou conditionnel de disposer séparément.

Entrée en vigueur

3 Le présent règlement est réputé être entré en vigueur le 20 octobre 2000.