



CANADA

CONSOLIDATION

CODIFICATION

## Canada Mortgage and Housing Corporation Act

## Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement

R.S.C., 1985, c. C-7

L.R.C. (1985), ch. C-7

Current to September 13, 2023

À jour au 13 septembre 2023

Last amended on March 25, 2020

Dernière modification le 25 mars 2020

---

## OFFICIAL STATUS OF CONSOLIDATIONS

Subsections 31(1) and (2) of the *Legislation Revision and Consolidation Act*, in force on June 1, 2009, provide as follows:

### Published consolidation is evidence

**31 (1)** Every copy of a consolidated statute or consolidated regulation published by the Minister under this Act in either print or electronic form is evidence of that statute or regulation and of its contents and every copy purporting to be published by the Minister is deemed to be so published, unless the contrary is shown.

### Inconsistencies in Acts

**(2)** In the event of an inconsistency between a consolidated statute published by the Minister under this Act and the original statute or a subsequent amendment as certified by the Clerk of the Parliaments under the *Publication of Statutes Act*, the original statute or amendment prevails to the extent of the inconsistency.

## LAYOUT

The notes that appeared in the left or right margins are now in boldface text directly above the provisions to which they relate. They form no part of the enactment, but are inserted for convenience of reference only.

## NOTE

This consolidation is current to September 13, 2023. The last amendments came into force on March 25, 2020. Any amendments that were not in force as of September 13, 2023 are set out at the end of this document under the heading “Amendments Not in Force”.

## CARACTÈRE OFFICIEL DES CODIFICATIONS

Les paragraphes 31(1) et (2) de la *Loi sur la révision et la codification des textes législatifs*, en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2009, prévoient ce qui suit :

### Codifications comme élément de preuve

**31 (1)** Tout exemplaire d'une loi codifiée ou d'un règlement codifié, publié par le ministre en vertu de la présente loi sur support papier ou sur support électronique, fait foi de cette loi ou de ce règlement et de son contenu. Tout exemplaire donné comme publié par le ministre est réputé avoir été ainsi publié, sauf preuve contraire.

### Incompatibilité – lois

**(2)** Les dispositions de la loi d'origine avec ses modifications subséquentes par le greffier des Parlements en vertu de la *Loi sur la publication des lois* l'emportent sur les dispositions incompatibles de la loi codifiée publiée par le ministre en vertu de la présente loi.

## MISE EN PAGE

Les notes apparaissant auparavant dans les marges de droite ou de gauche se retrouvent maintenant en caractères gras juste au-dessus de la disposition à laquelle elles se rattachent. Elles ne font pas partie du texte, n'y figurant qu'à titre de repère ou d'information.

## NOTE

Cette codification est à jour au 13 septembre 2023. Les dernières modifications sont entrées en vigueur le 25 mars 2020. Toutes modifications qui n'étaient pas en vigueur au 13 septembre 2023 sont énoncées à la fin de ce document sous le titre « Modifications non en vigueur ».

## TABLE OF PROVISIONS

### An Act to incorporate the Canada Mortgage and Housing Corporation

	<b>Short Title</b>
1	Short title
	<b>Interpretation</b>
2	Definitions
	<b>PART I</b>
	<b>Constitution of the Corporation</b>
	Establishment of the Corporation
3	Corporation established
4	Head office
5	Agent of Her Majesty
6	Board of Directors
7	Appointment of President
8	Ineligibility
9	Executive Committee
	Conduct of Business of Corporation
10	Board to manage affairs of Corporation
11	Executive Committee powers
12	President
13	Officers and employees
14	Branches and agents
15	President's authority
	Capital
16	Capital of Corporation
	<b>PART II</b>
	<b>Objects and Powers of the Corporation</b>
	Business and Powers of the Corporation
17	Transfer of authority from Housing Acts
18	Functions vested in Corporation

## TABLE ANALYTIQUE

### Loi constituant la Société canadienne d'hypothèques et de logement

	<b>Titre abrégé</b>
1	Titre abrégé
	<b>Définitions</b>
2	Définitions
	<b>PARTIE I</b>
	<b>Constitution et fonctionnement de la société</b>
	Constitution
3	Dénomination et composition
4	Siège
5	Mandataire de Sa Majesté
6	Conseil d'administration
7	Nomination du président
8	Conditions de nomination
9	Comité de direction
	Fonctionnement de la Société
10	Fonctions du conseil
11	Pouvoirs du comité de direction
12	Fonctions du président
13	Personnel
14	Succursales et mandataires
15	Autorité du président
	Capital
16	Capital
	<b>PARTIE II</b>
	<b>Mission et pouvoirs de la société</b>
	Activités
17	Transfert d'attributions
18	Dévolution

19	Corporation may make loans and payments
20	Moneys owing to the Crown
21	Loans to the Corporation
22	Advances to the Corporation
23	Reimbursement for losses, payments and expenditures
25	Research and information
26	Agreement with lending institution
27	Powers under agreement with lending institution
	Ancillary Powers
28	Ancillary powers
	Cooperation
28.1	Cooperation
	Reserve
29	Reserve fund

### **PART III**

#### **Audit and General**

##### Audit

30	Auditor
	Fiscal Year of Corporation
31	Fiscal year
	General
32	Insolvency or winding-up not applicable
33	Approval of Governor in Council on recommendation of Minister
34	Assistance from government services
35	Deposit accounts

### **SCHEDULE**

19	Pouvoir de paiement et de prêt
20	Sommes dues à la Couronne
21	Prêts sur le Trésor
22	Avances à la Société
23	Remboursement des pertes, versements et dépenses
25	Recherche et collecte de l'information
26	Convention avec un établissement de crédit
27	Pouvoirs découlant de la convention
	Pouvoirs connexes
28	Pouvoirs connexes
	Collaboration et ententes
28.1	Collaboration
	Réserve
29	Fonds de réserve

### **PARTIE III**

#### **Vérification et dispositions générales**

##### Vérification

30	Vérificateur
	Exercice de la Société
31	Exercice
	Dispositions générales
32	Non-applicabilité des lois sur l'insolvabilité et la liquidation
33	Recommandation du ministre
34	Assistance
35	Compte de dépôts

### **ANNEXE**



R.S.C., 1985, c. C-7

L.R.C., 1985, ch. C-7

## An Act to incorporate the Canada Mortgage and Housing Corporation

## Loi constituant la Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Short Title

### Titre abrégé

#### Short title

**1** This Act may be cited as the *Canada Mortgage and Housing Corporation Act*.

R.S., c. C-16, s. 1; 1978-79, c. 16, s. 12.

#### Titre abrégé

**1** *Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement*.

S.R., ch. C-16, art. 1; 1978-79, ch. 16, art. 12.

### Interpretation

### Définitions

#### Definitions

**2** In this Act,

**Board of Directors** or **Board** means the Board of Directors of the Corporation referred to in subsection 6(1); (*conseil*)

**Chairman** [Repealed, 2006, c. 9, s. 231]

**Chairperson** means the Chairperson of the Board, appointed pursuant to subsection 6(2); (*Version anglaise seulement*)

**Corporation** means the Canada Mortgage and Housing Corporation established by section 3; (*Société*)

**director** means a member of the Board of Directors; (*administrateur*)

**Executive Committee** means the Executive Committee of the Board established by section 9; (*comité de direction*)

**Housing Acts** means the *National Housing Act*, the *National Housing Act*, chapter N-10 of the Revised Statutes of Canada, 1970, the *National Housing Act, 1954*, and the *National Housing Act*, chapter 188 of the Revised Statutes of Canada, 1952; (*lois sur l'habitation*)

#### Définitions

**2** Les définitions qui suivent s'appliquent à la présente loi.

**administrateur** Membre du conseil. (*director*)

**comité de direction** Le comité de direction du conseil, constitué par l'article 9. (*Executive Committee*)

**conseil** Le conseil d'administration de la Société, visé au paragraphe 6(1). (*Board of Directors* or *Board*)

**établissement de crédit** Personne morale — notamment société de prêt ou de fiducie, ou compagnie d'assurance —, dépositaire de fonds de fiducie, société de prêt à la construction, caisse populaire ou autre coopérative de crédit, autorisés à faire des prêts garantis par sûretés immobilières. (*lending institution*)

**hypothèque** Est assimilée à l'hypothèque la convention de vente. (*mortgage*)

**lois sur l'habitation** La *Loi nationale sur l'habitation*, la *Loi nationale sur l'habitation*, chapitre N-10 des Statuts révisés du Canada de 1970, la *Loi nationale de 1954 sur l'habitation* et la *Loi nationale sur l'habitation*, chapitre 188 des Statuts révisés du Canada de 1952. (*Housing Acts*)

**lending institution** means a loan, insurance, trust or other company or corporation, trustee of trust funds, building society, credit union or other cooperative credit society authorized to lend money on the security of real property; (*établissement de crédit*)

**Minister** means such member of the Queen's Privy Council for Canada as is designated by the Governor in Council as the Minister for the purposes of this Act; (*ministre*)

**mortgage** includes a hypothec and an agreement for sale; (*hypothèque*)

**President** means the President of the Corporation, appointed pursuant to subsection 7(1). (*président*)

R.S., 1985, c. C-7, s. 2; 2006, c. 9, s. 231(E).

## PART I

# Constitution of the Corporation

## Establishment of the Corporation

### Corporation established

**3** There is hereby established a corporation to be called the "Canada Mortgage and Housing Corporation" consisting of the Minister and those persons who compose the Board of Directors.

R.S., c. C-16, s. 3; 1978-79, c. 16, s. 12.

### Head office

**4** The head office of the Corporation shall be in the city of Ottawa.

R.S., c. C-16, s. 4.

### Agent of Her Majesty

**5 (1)** Except as provided in section 13, the Corporation is for all purposes an agent of Her Majesty in right of Canada.

### Directions

**(2)** The Corporation shall comply with any directions given to it from time to time by the Minister respecting the exercise or performance of its powers, duties and functions.

### Applicable provisions

**(3)** Subsections 89(2) to (6) and section 153 of the *Financial Administration Act* apply, with such modifications as the circumstances require, to a direction given under

**ministre** Le membre du Conseil privé de la Reine pour le Canada chargé par le gouverneur en conseil de l'application de la présente loi. (*Minister*)

**président** Le président de la Société, nommé conformément au paragraphe 7(1). (*President*)

**Société** La Société canadienne d'hypothèques et de logement constituée par l'article 3. (*Corporation*)

L.R. (1985), ch. C-7, art. 2; 2006, ch. 9, art. 231(A).

## PARTIE I

# Constitution et fonctionnement de la société

## Constitution

### Dénomination et composition

**3** Est constituée la Société canadienne d'hypothèques et de logement, dotée de la personnalité morale et composée du ministre et des administrateurs.

S.R., ch. C-16, art. 3; 1978-79, ch. 16, art. 12.

### Siège

**4** Le siège de la Société est fixé à Ottawa.

S.R., ch. C-16, art. 4.

### Mandataire de Sa Majesté

**5 (1)** Sauf dans le cadre de l'article 13, la Société est mandataire de Sa Majesté du chef du Canada.

### Instructions

**(2)** La Société suit les instructions du ministre quant à l'exercice de ses attributions.

### Dispositions applicables

**(3)** Les paragraphes 89(2) à (6) et l'article 153 de la *Loi sur la gestion des finances publiques* s'appliquent, compte tenu des adaptations de circonstance, aux

subsection (2) as though it were a directive referred to in those provisions.

R.S., c. C-16, s. 5; 1984, c. 31, s. 14.

### Board of Directors

**6 (1)** The Board of Directors shall consist of

- (a) the Chairperson;
- (b) the President;
- (c) the Minister's Deputy Minister;
- (d) the Deputy Minister of Finance; and
- (e) eight other directors.

### Exception

**(1.1)** Subsections (4) to (6) do not apply to the directors referred to in paragraphs (1)(c) and (d).

### Alternate director

**(1.2)** A director referred to in paragraph (1)(c) or (d) may designate an alternate to attend in the director's absence at any meeting of the Board of Directors.

### Appointment of Chairperson of the Board

**(2)** The Chairperson shall be appointed by the Governor in Council to hold office during pleasure for such term as the Governor in Council considers appropriate.

### Duties

**(3)** The Chairperson shall perform such duties and carry out such functions as may be assigned to that office by the by-laws of the Corporation.

### Appointment of directors

**(4)** Each director, other than the Chairperson and the President, shall be appointed by the Minister, with the approval of the Governor in Council, to hold office during pleasure for a term not exceeding four years that will ensure, as far as possible, the expiration in any one year of the terms of office of not more than one half of the directors.

### Vacancy

**(5)** Where the office of a director becomes vacant during the term of the director appointed thereto, the Governor in Council shall appoint a director for the remainder of that term.

instructions visées au paragraphe (2) comme s'il s'agissait de celles qu'ils mentionnent.

S.R., ch. C-16, art. 5; 1984, ch. 31, art. 14.

### Conseil d'administration

**6 (1)** Le conseil d'administration se compose des membres suivants :

- a) le président du conseil;
- b) le président;
- c) le sous-ministre;
- d) le sous-ministre des Finances;
- e) huit autres administrateurs.

### Exceptions

**(1.1)** Les paragraphes (4) à (6) ne s'appliquent pas aux directeurs visés aux alinéas (1)c) et d).

### Substitut

**(1.2)** L'administrateur visé aux alinéas (1)c) ou d) peut désigner un substitut pour assister en son absence aux réunions du conseil d'administration.

### Président du conseil

**(2)** Le gouverneur en conseil nomme le président du conseil à titre amovible pour le mandat qu'il estime indiqué.

### Fonctions

**(3)** Le président du conseil exerce les fonctions que lui confèrent les règlements administratifs de la Société.

### Nomination des administrateurs

**(4)** À l'exception du président du conseil et du président, les administrateurs sont nommés, à titre amovible, par le ministre, avec l'approbation du gouverneur en conseil, pour des mandats respectifs de quatre ans au maximum, ces mandats étant, dans la mesure du possible, échelonnés de manière que leur expiration au cours d'une même année touche au plus la moitié des administrateurs.

### Vacance

**(5)** En cas de vacance avant l'expiration du mandat, le gouverneur en conseil peut nommer un nouvel administrateur pour la durée restant à courir.

### Substitute directors

**(6)** Where a director is a member of the federal public administration, the Governor in Council may authorize another member of the federal public administration to act as director in the director's stead and that member of the federal public administration while so acting is deemed to be a director.

### Directors' fees

**(7)** Any director appointed from outside the federal public administration is entitled to receive for attendance at directors' meetings and Executive Committee meetings the fees that may be fixed by the Governor in Council.

R.S., 1985, c. C-7, s. 6; R.S., 1985, c. 1 (4th Supp.), s. 44(E); 1999, c. 27, s. 25; 2003, c. 22, ss. 115(E), 224(E); 2006, c. 9, ss. 232, 233(E); 2012, c. 19, s. 360.

### Appointment of President

**7 (1)** The President shall be appointed by the Governor in Council to hold office during pleasure for such term as the Governor in Council considers appropriate.

### Salary of President

**(2)** The Governor in Council shall fix the salary of the President.

### Re-appointment

**(3)** The President on the expiration of his or her term of office may, if eligible, be re-appointed.

**(4) and (5)** [Repealed, 2010, c. 12, s. 1665]

R.S., 1985, c. C-7, s. 7; R.S., 1985, c. 1 (4th Supp.), ss. 44(E), 45(F); 1999, c. 27, s. 26; 2010, c. 12, s. 1665.

### Ineligibility

**8 (1)** No person shall be appointed or continue as President or as a director from outside the federal public administration if that person

**(a)** is a director, officer or employee of a lending institution;

**(b)** is not a Canadian citizen or otherwise a British subject ordinarily resident in Canada; or

**(c)** [Repealed, 2012, c. 31, s. 315]

**(d)** is employed in any capacity in the federal public administration or the public service of a province or holds any office or position for which a salary is payable out of public moneys, but nothing in this paragraph prohibits such a person from holding office while performing temporary services for the Government of Canada or of a province.

### Suppléance

**(6)** Le gouverneur en conseil peut désigner, pour chacun des administrateurs choisis au sein de l'administration publique fédérale, un suppléant choisi au sein de celle-ci et qui est réputé avoir plein statut d'administrateur lorsqu'il exerce sa suppléance.

### Rémunération

**(7)** Les administrateurs choisis à l'extérieur de l'administration publique fédérale reçoivent, pour leur présence aux réunions du conseil et du comité de direction, les honoraires que peut fixer le gouverneur en conseil.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 6; L.R. (1985), ch. 1 (4<sup>e</sup> suppl.), art. 44(A); 1999, ch. 27, art. 25; 2003, ch. 22, art. 115(A) et 224(A); 2006, ch. 9, art. 232 et 233(A); 2012, ch. 19, art. 360.

### Nomination du président

**7 (1)** Le gouverneur en conseil nomme le président à titre amovible pour le mandat qu'il estime indiqué.

### Rémunération du président

**(2)** Le gouverneur en conseil fixe la rémunération du président.

### Reconduction du mandat

**(3)** Le mandat du président peut être reconduit.

**(4) et (5)** [Abrogés, 2010, ch. 12, art. 1665]

L.R. (1985), ch. C-7, art. 7; L.R. (1985), ch. 1 (4<sup>e</sup> suppl.), art. 44(A) et 45(F); 1999, ch. 27, art. 26; 2010, ch. 12, art. 1665.

### Conditions de nomination

**8 (1)** Pour exercer la charge de président ou d'administrateur choisi à l'extérieur de l'administration publique fédérale, il faut remplir les conditions suivantes :

**a)** ne pas relever d'un établissement de crédit, à titre d'administrateur, de dirigeant ou d'employé;

**b)** être soit citoyen canadien, soit sujet britannique résidant habituellement au Canada;

**c)** [Abrogé, 2012, ch. 31, art. 315]

**d)** ne pas occuper un emploi au sein d'une administration publique, fédérale ou provinciale, ou un poste rémunéré avec des fonds publics, étant entendu que cela n'exclut pas la prestation de services temporaires au gouvernement du Canada ou d'une province.



### Shareholder in lending institution

**(2)** A person appointed as President or as a director from outside the federal public administration who is a shareholder of a lending institution shall divest themselves of ownership of their shares of the lending institution within three months after the date of their appointment and afterwards shall not during their term of office have an interest or right either directly or indirectly as a shareholder in a lending institution.

### Failure to comply

**(3)** A person appointed as President or as a director from outside the federal public administration who fails to comply with subsection (2) ceases to hold office.

### Exception

**(4)** Subsection (2) does not apply to an interest arising out of the lawful investment of all or part of a pension fund established under subsection 13(3).

R.S., 1985, c. C-7, s. 8; 2003, c. 22, ss. 116(E), 224(E); 2010, c. 12, s. 1666; 2012, c. 31, s. 315.

### Executive Committee

**9** There shall be an Executive Committee of the Board consisting of the Chairperson, the President and three other directors selected by the Board.

R.S., 1985, c. C-7, s. 9; 1999, c. 27, s. 27; 2006, c. 9, s. 233(E).

## Conduct of Business of Corporation

### Board to manage affairs of Corporation

**10 (1)** The Board shall manage the affairs of the Corporation and conduct its business and may for such purposes exercise all powers of the Corporation.

### Voting

**(2)** Each director has one vote in the transaction of the business of the Board and if the number of votes is equally divided the Chairperson of the Board has an additional vote.

### By-laws

**(3)** The Board may make by-laws with respect to

**(a)** the calling of meetings of the Board and of the Executive Committee, the number of persons that shall constitute a quorum in each case, and the manner in which questions considered at such meetings shall be determined; and

**(b)** the conduct of the affairs of the Corporation.

### Actionnaire d'un établissement de crédit

**(2)** Le président ou l'administrateur choisi à l'extérieur de l'administration publique fédérale, qui est actionnaire d'un établissement de crédit au moment de sa nomination doit se dessaisir de ses actions dans les trois mois qui suivent; il ne peut avoir par la suite, tant que dure son mandat, de droit ou d'intérêt direct ou indirect dans un tel établissement, à titre d'actionnaire.

### Inobservation

**(3)** Quiconque ne se conforme pas au paragraphe (2) est démis d'office.

### Exception

**(4)** Le paragraphe (2) ne s'applique pas à l'intérêt qui découle du placement licite des fonds de la caisse de retraite visée au paragraphe 13(3).

L.R. (1985), ch. C-7, art. 8; 2003, ch. 22, art. 116(A) et 224(A); 2010, ch. 12, art. 1666; 2012, ch. 31, art. 315.

### Comité de direction

**9** Est constitué un comité de direction du conseil, composé des administrateurs suivants: le président du conseil, le président et trois autres administrateurs choisis par le conseil.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 9; 1999, ch. 27, art. 27; 2006, ch. 9, art. 233(A).

## Fonctionnement de la Société

### Fonctions du conseil

**10 (1)** Le conseil dirige les travaux et le fonctionnement de la Société; à cette fin, il peut en exercer tous les pouvoirs.

### Vote

**(2)** Chaque administrateur dispose d'une voix dans les délibérations du conseil. En cas de partage, le président du conseil a voix prépondérante.

### Règlements administratifs

**(3)** Le conseil peut, par règlement administratif, régir :

**a)** la convocation de ses réunions et de celles du comité de direction, la fixation de leur quorum et les modalités de la prise des décisions;

**b)** la conduite des activités de la Société.

## By-laws

**(4)** For greater certainty, all by-laws relating to the pension fund referred to in subsection 13(3) are deemed to be or to have been by-laws made with respect to the conduct of the affairs of the Corporation.

R.S., 1985, c. C-7, s. 10; 2000, c. 12, s. 41; 2006, c. 9, s. 233(E).

## Executive Committee powers

**11** The Executive Committee may exercise the powers of the Board and shall submit at each meeting of the Board minutes of its proceedings since the last preceding meeting of the Board.

R.S., c. C-16, s. 12.

## President

**12 (1)** The President is the chief executive officer of the Corporation and has on behalf of the Board the direction and control of the business of the Corporation with authority to act in the conduct of the business of the Corporation in all matters that are not by this Act or by the by-laws of the Corporation specifically reserved to the Board, the Executive Committee or the Chairperson of the Board.

## Absence or incapacity of President

**(2)** In the event of the absence or incapacity of the President, or if the office of President is vacant, the director or officer of the Corporation that the Board designates has and may exercise and perform all the powers and functions of the President, including those as a member of the Board and of the Executive Committee.

R.S., 1985, c. C-7, s. 12; 1999, c. 27, s. 28; 2006, c. 9, s. 233(E).

## Officers and employees

**13 (1)** The Corporation may on its own behalf employ such officers and employees for such purposes and on such terms and conditions as may be determined by the Executive Committee and such officers and employees are not officers or servants of Her Majesty.

## Oath of office

**(2)** Each officer or employee employed by the Corporation shall, before entering on his duties, take, before a justice of the peace or a commissioner for oaths, an oath of fidelity and secrecy in the form set out in the schedule.

## Pension fund

**(3)** The Board may establish a pension fund for the officers and employees of the Corporation and their dependants and may contribute to it out of the funds of the Corporation.

## Règlements administratifs

**(4)** Il est entendu que les règlements administratifs relatifs à la caisse de retraite visée au paragraphe 13(3) sont réputés être ou avoir été pris pour la conduite des activités de la Société.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 10; 2000, ch. 12, art. 41; 2006, ch. 9, art. 233(A).

## Pouvoirs du comité de direction

**11** Le comité de direction peut exercer les pouvoirs du conseil; il dépose, à chaque réunion de celui-ci, le procès-verbal des travaux qu'il a exécutés depuis la réunion précédente.

S.R., ch. C-16, art. 12.

## Fonctions du président

**12 (1)** Le président est le premier dirigeant de la Société; à ce titre et au nom du conseil, il en assure la direction et a pleine autorité sur ses activités. Il est investi à cet effet des pouvoirs qui ne sont pas expressément réservés par la présente loi ou les règlements administratifs au conseil, au comité de direction ou au président du conseil.

## Intérim

**(2)** En cas d'absence ou d'empêchement du président ou de vacance de son poste, ses pouvoirs et fonctions, y compris ceux qui ont trait à la qualité d'administrateur et de membre du comité de direction, sont exercés par l'administrateur ou le dirigeant que désigne le conseil.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 12; 1999, ch. 27, art. 28; 2006, ch. 9, art. 233(A).

## Personnel

**13 (1)** La Société peut employer, pour son propre compte et aux conditions fixées par le comité de direction, le personnel nécessaire aux tâches définies par celui-ci. Ces personnes n'ont pas qualité de préposés de Sa Majesté.

## Serment

**(2)** Avant d'entrer en fonctions, le personnel de la Société est tenu de prêter, devant un juge de paix ou un commissaire aux serments, le serment de fidélité et de secret professionnel figurant à l'annexe.

## Caisse de retraite

**(3)** Le conseil peut instituer une caisse de retraite pour les dirigeants et préposés de la Société et leurs personnes à charge, et y cotiser par prélèvement sur les fonds de la Société.

### Authorized investments

**(4)** The pension fund established under subsection (3) shall be invested in securities in which the funds of a pension plan may be invested under the *Pension Benefits Standards Act, 1985*.

R.S., 1985, c. C-7, s. 13; R.S., 1985, c. 32 (2nd Supp.), s. 41.

### Branches and agents

**14** The Corporation may establish branches and employ agents.

R.S., 1985, c. C-7, s. 14; 1999, c. 27, s. 29.

### President's authority

**15** The President may authorize any officer, agent or employee of the Corporation to act in the conduct of the business of the Corporation in all matters that are not by this Act or by the by-laws of the Corporation specifically reserved to the Board, the Executive Committee or the Chairperson of the Board.

R.S., 1985, c. C-7, s. 15; 2006, c. 9, s. 233(E).

## Capital

### Capital of Corporation

**16 (1)** The capital of the Corporation consists of the amount obtained by adding twenty-five million dollars and the aggregate of any amounts paid under subsection (2).

### Authority to make capital payments

**(2)** At the request of the Corporation, the Minister of Finance may, with the approval of the Governor in Council, pay to the Corporation, out of the Consolidated Revenue Fund, amounts not exceeding the aggregate of

- (a)** ten billion dollars, and
- (b)** any additional amounts that may be authorized from time to time under an appropriation Act.

R.S., 1985, c. C-7, s. 16; 1999, c. 27, s. 30; 2020, c. 5, s. 16.

### Placement

**(4)** Les conditions de placement des fonds de la caisse de retraite sont les mêmes que celles qui sont prévues pour les régimes de pension régis par la *Loi de 1985 sur les normes de prestation de pension*.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 13; L.R. (1985), ch. 32 (2<sup>e</sup> suppl.), art. 41.

### Succursales et mandataires

**14** La Société peut établir des succursales et nommer des mandataires.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 14; 1999, ch. 27, art. 29.

### Autorité du président

**15** Le président peut autoriser tout dirigeant, préposé ou mandataire de la Société à exercer des fonctions relatives aux activités de celle-ci dans tout domaine qui n'est pas expressément réservé par la présente loi ou les règlements administratifs de la Société au conseil, au comité de direction ou au président du conseil.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 15; 2006, ch. 9, art. 233(A).

## Capital

### Capital

**16 (1)** Le capital de la Société correspond au résultat de l'addition de vingt-cinq millions de dollars et du total des sommes versées, le cas échéant, au titre du paragraphe (2).

### Pouvoir d'effectuer des versements au capital

**(2)** Le ministre des Finances peut, à la demande de la Société et avec l'agrément du gouverneur en conseil, verser à celle-ci, sur le Trésor, des sommes ne dépassant pas un total de dix milliards de dollars, ce total pouvant toutefois être augmenté par loi de crédits.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 16; 1999, ch. 27, art. 30; 2020, ch. 5, art. 16.

## PART II

# Objects and Powers of the Corporation

## Business and Powers of the Corporation

### Transfer of authority from Housing Acts

**17** Subject to section 33 of this Act and to section 100 of the *National Housing Act*, the Corporation shall, on behalf of Her Majesty and in the place of the Minister, have, exercise and perform all rights, powers, duties, liabilities and functions of the Minister under the Housing Acts or under any contract entered into under those Acts, except the authority of the Minister under those Acts to pay money out of the Consolidated Revenue Fund.

R.S., 1985, c. C-7, s. 17; 1999, c. 27, s. 31.

### Functions vested in Corporation

**18** Wherever in any contract, agreement, guarantee or mortgage made or entered into under *The Dominion Housing Act, 1935*, *The Home Improvement Loans Guarantee Act, 1937*, *The National Housing Act, 1938*, or under *The National Housing Act, 1944* prior to January 1, 1946, it is provided that any right, power, duty, liability or function is vested in or to be exercised or performed by the Minister of Finance or by any officer of the Department of Finance or by any person acting on behalf of the Minister of Finance, that right, power, duty, liability or function shall be vested in and exercised or performed by the Corporation.

R.S., c. C-16, s. 19.

### Corporation may make loans and payments

**19** The Corporation may, in the place of the Minister, make, out of moneys received by it under this Act or otherwise made available to it by Parliament, all loans or payments that Her Majesty or the Minister may make or is liable to make under or pursuant to the Housing Acts.

R.S., c. C-16, s. 20.

### Moneys owing to the Crown

**20 (1)** All moneys owing to Her Majesty under or pursuant to the Housing Acts shall be paid to the Corporation and payment thereof to the Corporation is payment to Her Majesty.

### Moneys paid into C.R.F.

**(2)** Where any moneys owing to Her Majesty under or pursuant to the Housing Acts are paid to the Receiver

## PARTIE II

# Mission et pouvoirs de la société

## Activités

### Transfert d'attributions

**17** Sous réserve de l'article 33 de la présente loi et de l'article 100 de la *Loi nationale sur l'habitation*, la Société assume, pour le compte de Sa Majesté et au lieu du ministre, les attributions, droits et obligations conférés à celui-ci aux termes des lois sur l'habitation ou des contrats passés sous leur régime, sauf le pouvoir de faire des versements sur le Trésor.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 17; 1999, ch. 27, art. 31..

### Dévolution

**18** Sont dévolus à la Société les droits, pouvoirs ou obligations conférés au ministre des Finances, à son représentant ou à un fonctionnaire de son ministère, aux termes d'actes — contrats, conventions, garanties ou hypothèques — conclus avant le 1<sup>er</sup> janvier 1946 sous le régime de la *Loi fédérale sur le logement, 1935*, de la *Loi garantissant des emprunts pour réfection de maisons, 1937*, de la *Loi nationale sur le logement, 1938* et de la *Loi nationale de 1944 sur l'habitation*.

S.R., ch. C-16, art. 19.

### Pouvoir de paiement et de prêt

**19** La Société peut, au lieu du ministre et sur les fonds qu'elle reçoit au titre de la présente loi ou que le Parlement met par ailleurs à sa disposition, verser les prêts que Sa Majesté ou le ministre peuvent consentir sous le régime des lois sur l'habitation et effectuer les paiements auxquels ils sont astreints au titre des mêmes lois.

S.R., ch. C-16, art. 20.

### Sommes dues à la Couronne

**20 (1)** Les montants dus à Sa Majesté sous le régime des lois sur l'habitation sont versés à la Société, le paiement à celle-ci valant paiement à Sa Majesté.

### Sommes versées au Trésor

**(2)** Les montants perçus pour le compte de Sa Majesté, notamment par le receveur général, ou de quelque

General or to any other person on behalf of Her Majesty or are in any way paid into the Consolidated Revenue Fund, those moneys shall be paid to the Corporation.

R.S., c. C-16, s. 21.

### Loans to the Corporation

**21 (1)** At the request of the Corporation, the Minister of Finance may, out of the Consolidated Revenue Fund, lend money to the Corporation on any terms and conditions that that Minister may fix.

### Borrowing otherwise than from the Crown

**(2)** The Corporation may borrow money otherwise than from the Crown and is hereby authorized to so borrow money in amounts such that the total indebtedness outstanding at any time in respect of such borrowings does not exceed the aggregate of

- (a)** fifteen billion dollars, and
- (b)** any additional amounts authorized by Parliament for the purposes of this subsection under an appropriation Act or any other Act of Parliament.

### Issuing obligations

**(3)** The Corporation may issue or reissue, sell or pledge debt securities or obligations, secured or unsecured, of the Corporation.

### Apportioning costs of borrowing

**(4)** For the purposes of determining the costs of its activities, the Corporation may apportion the costs related to its borrowings as it considers appropriate.

R.S., 1985, c. C-7, s. 21; 1992, c. 32, s. 1; 1999, c. 27, s. 32; 2007, c. 29, s. 90.

### Advances to the Corporation

**22** Subject to such terms and conditions as the Governor in Council may approve, the Minister may, from time to time, make advances out of the Consolidated Revenue Fund to the Corporation for the purposes of the Corporation.

R.S., 1985, c. C-7, s. 22; R.S., 1985, c. 25 (4th Supp.), s. 32; 1992, c. 32, s. 1.

### Reimbursement for losses, payments and expenditures

**23** The Minister shall reimburse the Corporation

- (a)** for losses sustained by it in respect of Her Majesty's share of loans made by Her Majesty jointly with any other person, or in respect of loans made by Her Majesty alone, under the Housing Acts, out of moneys appropriated under those Acts for the making of those loans by the Minister;

manière versés au Trésor, au titre des dettes acquittées en application des lois sur l'habitation sont versés à la Société.

S.R., ch. C-16, art. 21.

### Prêts sur le Trésor

**21 (1)** Sur demande de la Société, le ministre des Finances peut lui consentir, aux conditions qu'il fixe, des prêts sur le Trésor.

### Autres prêts

**(2)** La Société peut contracter des emprunts auprès de personnes autres que Sa Majesté, la présente loi l'autorisant à emprunter ainsi des sommes de façon que le total de ses dettes à ce chapitre n'excède pas le total des montants suivants :

- a)** quinze milliards de dollars;
- b)** les montants supplémentaires autorisés par le Parlement pour l'application du présent article par une loi de crédits ou une autre loi fédérale.

### Titres de créance

**(3)** La Société peut émettre, réémettre, vendre ou donner en gage ses titres de créance, garantis ou non.

### Répartition des frais d'emprunts

**(4)** La Société peut, dans le calcul de ses coûts de fonctionnement, répartir de la façon qu'elle juge indiquée les frais relatifs à ses emprunts.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 21; 1992, ch. 32, art. 1; 1999, ch. 27, art. 32; 2007, ch. 29, art. 90.

### Avances à la Société

**22** Le ministre peut, sous réserve des conditions approuvées par le gouverneur en conseil, consentir, sur le Trésor, des avances à la Société pour ses besoins.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 22; L.R. (1985), ch. 25 (4<sup>e</sup> suppl.), art. 32; 1992, ch. 32, art. 1.

### Remboursement des pertes, versements et dépenses

**23** Le ministre rembourse la Société :

- a)** des pertes qu'elle a subies en ce qui touche les prêts consentis par Sa Majesté — ou sa part des prêts versés conjointement — sous le régime des lois sur l'habitation, par prélèvement sur les crédits affectés aux termes de ces lois à l'octroi de ces prêts par le ministre;

**(b)** for payments made by it to discharge liabilities of Her Majesty under any contract, agreement or guarantee made or entered into under the Housing Acts, out of moneys appropriated for the payment by the Minister of such liabilities under those Acts; and

**(c)** for expenditures incurred by the Corporation under any contract not referred to in paragraph (a) or (b) entered into under the Housing Acts, out of moneys appropriated for the payment of those expenditures by the Minister under those Acts or otherwise appropriated by Parliament therefor.

**(d)** [Repealed, R.S., 1985, c. 25 (4th Supp.), s. 33]

R.S., 1985, c. C-7, s. 23; R.S., 1985, c. 25 (4th Supp.), s. 33.

**24** [Repealed, 1992, c. 32, s. 2]

#### Research and information

**25** The Corporation shall conduct research into the business of lending money on the security of mortgages and for that purpose shall compile information relating thereto.

R.S., c. C-16, s. 26.

#### Agreement with lending institution

**26** The Corporation may enter into an agreement with a lending institution under which

**(a)** the lending institution agrees to furnish the Corporation with information in respect of interest rates, losses on loans secured by mortgages, costs of construction and of land, comparative rentals, availability of money for loans on the security of mortgages in different parts of Canada, costs of operation of the business of lending money on the security of mortgages, methods of appraising real property and such other information as may assist the Corporation in research into the conduct of the business of lending money on the security of mortgages; and

**(b)** the Corporation agrees to furnish the lending institution with information and material relating to the lending of money on the security of mortgages.

R.S., c. C-16, s. 27.

#### Powers under agreement with lending institution

**27 (1)** Where the Corporation has entered into an agreement with a lending institution under section 26, the Corporation may out of its capital and reserve fund established under section 29 or out of such other moneys as may be appropriated by Parliament for that purpose

**b)** des paiements qu'elle a effectués pour acquitter les dettes imposées à Sa Majesté par des contrats, accords ou garanties fondés sur les lois sur l'habitation, par prélèvement sur les crédits affectés au paiement des dettes que lui-même devait acquitter sous le régime de ces lois;

**c)** des dépenses exposées par elle aux termes des contrats — autres que ceux visés aux alinéas a) ou b) — passés sous le régime des lois sur l'habitation, par prélèvement sur les crédits affectés aux dépenses que lui-même devait payer aux termes de ces lois, ou sur les crédits par ailleurs votés par le Parlement à cette fin.

**d)** [Abrogé, L.R. (1985), ch. 25 (4<sup>e</sup> suppl.), art. 33]

L.R. (1985), ch. C-7, art. 23; L.R. (1985), ch. 25 (4<sup>e</sup> suppl.), art. 33.

**24** [Abrogé, 1992, ch. 32, art. 2]

#### Recherche et collecte de l'information

**25** Il incombe à la Société de faire de la recherche dans le domaine des prêts hypothécaires et, à cette fin, d'accumuler l'information s'y rapportant.

S.R., ch. C-16, art. 26.

#### Convention avec un établissement de crédit

**26** La Société peut conclure avec tout établissement de crédit un accord aux termes duquel :

**a)** celui-ci consent à lui fournir des renseignements sur les taux d'intérêt, les pertes relatives aux prêts hypothécaires, les coûts de construction et d'achat de terrains, les prix comparatifs des loyers, la disponibilité des fonds destinés aux prêts hypothécaires en différentes parties du Canada, les frais de gestion afférents à l'octroi de prêts hypothécaires, les méthodes d'évaluation des biens immeubles, ainsi que tous autres renseignements qui peuvent l'aider dans ses recherches en matière de prêts hypothécaires;

**b)** elle-même convient de fournir à l'établissement information et documentation sur les prêts hypothécaires.

S.R., ch. C-16, art. 27.

#### Pouvoirs découlant de la convention

**27 (1)** Après avoir conclu l'accord visé à l'article 26, la Société peut, sur son capital et le fonds de réserve établi en vertu de l'article 29 ou sur les crédits affectés par le Parlement à cette fin :

**a)** acheter les droits de l'établissement de crédit sur une hypothèque et accepter une cession d'hypothèque;

**(a)** purchase all right or interest of the lending institution in a mortgage and take an assignment of the mortgage; and

**(b)** if the lending institution is a trust or loan company,

**(i)** make loans to the company on such terms and conditions, including the rate of interest, as the Board may determine, on the security of an assignment of or an agreement to assign mortgages held by the company, and

**(ii)** buy the debentures or other evidences of indebtedness, guaranteed investment receipts or guaranteed investment certificates of the company.

### Sale of mortgages by Corporation

**(2)** The Corporation may sell to any person all right or interest of the Corporation in any mortgage held by it as a consequence of a transaction made pursuant to subsection (1) and assign the mortgage to that person.

### Acquisition and disposal of collateral security

**(3)** The Corporation may acquire, hold and dispose of collateral security for the repayment of loans or the payment of debentures, other evidences of indebtedness, guaranteed investment receipts or guaranteed investment certificates, made or purchased by the Corporation under this section.

R.S., c. C-16, s. 28.

## Ancillary Powers

### Ancillary powers

**28 (1)** The Corporation may

**(a)** manage, acquire, hold, lend, lease and dispose of real and personal property;

**(b)** give guarantees with respect to any property disposed of by the Corporation;

**(b.1)** procure the incorporation, dissolution or amalgamation of a corporation;

**(c)** enter into any kind of transaction for the financial management of the Corporation and make any investment, including transactions and investments that are insured or guaranteed by the Corporation and, without restricting the generality of the foregoing, enter into

**(i)** a currency or interest rate swap agreement,

**b)** si l'établissement est une société de fiducie ou de prêt :

**(i)** consentir à celui-ci des prêts aux conditions fixées par le conseil, notamment quant au taux d'intérêt, sur la garantie d'une cession ou d'une promesse de cession d'hypothèques détenues par celui-ci,

**(ii)** acheter des titres de créance, notamment débiteures ou certificats — ou reçus — de placement garanti, émis par celui-ci.

### Vente

**(2)** La Société peut vendre les droits sur une hypothèque acquis aux termes du paragraphe (1) et céder l'hypothèque correspondante.

### Acquisition et aliénation de sûretés accessoires

**(3)** La Société peut acquérir et détenir des sûretés accessoires en garantie soit des prêts qu'elle consent, soit des titres de créance, notamment débiteures ou certificats — ou reçus — de placement garanti, qu'elle achète aux termes du présent article et les céder par la suite.

S.R., ch. C-16, art. 28.

## Pouvoirs connexes

### Pouvoirs connexes

**28 (1)** La Société peut :

**a)** gérer, acquérir, détenir, prêter, louer et aliéner des biens meubles ou immeubles;

**b)** consentir des sûretés relativement aux biens aliénés par elle;

**b.1)** obtenir la constitution, dissolution ou fusion de personnes morales;

**c)** effectuer les opérations nécessaires à la gestion de ses finances et faire des placements — y compris des opérations et placements assurés ou garantis par elle — , notamment conclure les contrats ou effectuer les opérations suivantes :

**(i)** le contrat de swap de devises ou de taux d'intérêt,

- (ii) a basis swap agreement,
  - (iii) a spot, future, forward or other foreign exchange agreement,
  - (iv) a cap, collar or floor transaction,
  - (v) a financial swap,
  - (vi) a forward rate agreement,
  - (vii) a sale and repurchase agreement, a purchase and resale agreement, a reverse purchase agreement or a reverse sale agreement,
  - (viii) a spot, future, forward or other financial contract,
  - (ix) an agreement to buy or sell or borrow or lend securities,
  - (x) an agreement to issue securities on the basis of assets or investments,
  - (xi) a guarantee agreement,
  - (xii) any derivative, combination or option in respect of, or agreement similar to, an agreement, transaction or contract referred to in any of subparagraphs (i) to (xi), or
  - (xiii) any master agreement in respect of any agreement, transaction or contract referred to in any of subparagraphs (i) to (xii);
- (d) borrow from the Minister and expend moneys appropriated by Parliament to be lent by the Minister to the Corporation or expend any moneys appropriated by Parliament to be expended by the Corporation, for the purposes for which those moneys are appropriated;
- (e) exercise or perform any other powers, duties or functions conferred on or required to be performed by the Corporation under any other Act or order in council; and
- (f) do any act or thing incidental to the conduct of the business of the Corporation.

### Funds

**(1.01)** For greater certainty, the power of the Corporation referred to in paragraph (1)(c) may be exercised in relation to any fund referred to in any of the Housing Acts.

- (ii) le contrat de swap de taux de référence,
  - (iii) le contrat de change au comptant, à terme ou autre,
  - (iv) les opérations à taux plafond, à fourchette de taux ou à taux plancher,
  - (v) le contrat de swap financier,
  - (vi) le contrat de taux à terme,
  - (vii) le contrat de report ou de report inversé,
  - (viii) le contrat financier au comptant, à terme ou autre,
  - (ix) le contrat d'achat, de vente, d'emprunt ou de prêt de titres,
  - (x) un contrat permettant l'émission de titres fondée sur des éléments d'actif ou des investissements,
  - (xi) un contrat de garantie,
  - (xii) tout autre contrat semblable ou toute option se rapportant à l'un ou l'autre des contrats ou opérations visés aux sous-alinéas (i) à (xi), ainsi que tout contrat ou opération accessoire ou toute combinaison de ces contrats ou opérations,
  - (xiii) tout contrat de base se rapportant aux contrats ou opérations visés aux sous-alinéas (i) à (xii);
- d) emprunter au ministre et dépenser, aux fins auxquelles ils sont votés, les crédits que le Parlement affecte au titre des prêts à faire par le ministre à la Société et dépenser, aux fins auxquelles ils sont votés, les crédits que le Parlement lui affecte directement;
- e) exercer les attributions qui lui sont conférées ou les obligations qui lui sont imposées par d'autres lois ou par décret;
- f) prendre toute autre mesure utile en vue de l'exercice de ses activités.

### Précision

**(1.01)** Il est entendu que la Société peut exercer le pouvoir qui lui est conféré à l'alinéa (1)c) en ce qui touche les fonds visés dans toute loi sur l'habitation.



## Vesting

**(1.1)** The Governor in Council may, by order, transfer to the Corporation any land and interests in land the title to which is vested in Her Majesty, and the title thereto vests in the Corporation on the date fixed in the order or, where no date is so fixed, on the date of the order.

## Idem

**(1.2)** There shall be deemed to be vested in the Corporation title to land and interests in land acquired pursuant to *The Dominion Housing Act, 1935*, *The National Housing Act, 1938*, *The National Housing Act, 1944* or the Housing Acts and title to which, apart from this subsection, is vested in Her Majesty.

## Payments in lieu of taxes

**(2)** The Corporation may pay to a municipality or other taxing authority, in respect of land and interests in land title to which is vested in the Corporation, an amount equivalent to the taxes that would be payable in respect of the property were it not the property of Her Majesty.

## Steps to safeguard

**(3)** The Corporation may, to protect its security in respect of any indebtedness to it, make loans to the debtor and take such other measures and steps as may be required in accordance with normal mortgage practice to safeguard the interests of the Corporation.

R.S., 1985, c. C-7, s. 28; R.S., 1985, c. 25 (4th Supp.), s. 34; 1992, c. 32, s. 3; 1999, c. 27, s. 33.

## Cooperation

### Cooperation

**28.1 (1)** The Corporation may cooperate with any person, group of persons, organization, municipality or department or agency of the government of Canada or a province in the exercise of any of the Corporation's powers and functions, and for that purpose may participate in joint ventures.

### Agreements

**(2)** The Corporation may enter into agreements with a party that is a person, group of persons, organization, municipality or department or agency of the government of Canada or a province

**(a)** for that party to have any of the powers, duties, functions, rights, obligations and liabilities of the Corporation; or

## Transfert

**(1.1)** Le gouverneur en conseil peut, par décret, céder à la Société les biens immeubles ou droits sur ceux-ci dont les titres de propriété sont au nom de Sa Majesté. Ceux-ci passent au nom de la Société à compter de la date fixée dans le décret ou, à défaut, de celle du décret.

## Titres

**(1.2)** Les titres de propriété — par ailleurs au nom de Sa Majesté — des biens immeubles ou droits sur ceux-ci acquis en conformité avec la *Loi fédérale sur le logement, 1935*, la *Loi nationale sur le logement, 1938*, la *Loi nationale de 1944 sur l'habitation* ou les lois sur l'habitation sont réputés être au nom de la Société.

## Paiements compensatoires — impôts fonciers

**(2)** La Société peut verser à une municipalité ou à toute autre autorité fiscale un montant équivalant aux impôts qui pourraient être prélevés sur les biens immeubles ou droits sur ceux-ci dont les titres sont en son nom si ces biens n'étaient pas la propriété de Sa Majesté.

## Protection des sûretés

**(3)** La Société peut, afin de protéger les sûretés afférentes à ses créances, consentir au débiteur des prêts et prendre toute autre mesure nécessaire, conformément à l'usage en matière d'hypothèques, à la protection de ses intérêts.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 28; L.R. (1985), ch. 25 (4<sup>e</sup> suppl.), art. 34; 1992, ch. 32, art. 3; 1999, ch. 27, art. 33.

## Collaboration et ententes

### Collaboration

**28.1 (1)** La Société peut collaborer avec des personnes, des groupes de personnes, des organisations, des municipalités ou des ministères ou organismes fédéraux ou provinciaux pour l'exercice de certains de ses pouvoirs et fonctions et, à cette fin, participer à des coentreprises.

### Ententes

**(2)** La Société peut conclure avec des personnes, des groupes de personnes, des organisations, des municipalités ou des ministères ou organismes fédéraux ou provinciaux des ententes prévoyant la prise en charge par eux de certains de ses droits et de certaines de ses attributions et obligations ou l'autorisant à prendre en charge certains de leurs droits et certaines de leurs attributions et obligations.

1999, ch. 27, art. 34.

(b) for the Corporation to have any of the powers, duties, functions, rights, obligations and liabilities of that party.

1999, c. 27, s. 34.

## Reserve

### Reserve fund

**29 (1)** The Corporation shall establish a reserve fund.

### Profits credited to fund

(2) Subject to subsection (3), the profits of the Corporation in each fiscal year remaining after such provision as the Board thinks proper for bad and doubtful debts, depreciation in assets, anticipated future losses and all other matters whatever that in the opinion of the Board should be provided for in carrying out the purposes of the Corporation shall be credited to the reserve fund established under subsection (1).

### Maximum amount of fund

(3) When the reserve fund established under subsection (1) has reached a total of an amount designated from time to time by the Governor in Council, any profits of the Corporation that would be credited to the reserve fund shall be paid to the Receiver General.

R.S., 1985, c. C-7, s. 29; 1992, c. 32, s. 4.

## PART III

# Audit and General

## Audit

### Auditor

**30 (1)** The auditor of the Corporation shall be appointed annually by the Governor in Council and may be removed at any time by the Governor in Council.

### Qualifications of auditor

(2) The auditor must be

(a) an accountant who is a member in good standing of an institute or association of accountants incorporated by or under an Act of the legislature of a province and who has for at least six years preceding the date of the appointment practised the profession of accountant; or

## Réserve

### Fonds de réserve

**29 (1)** La Société est tenue de constituer un fonds de réserve.

### Éléments constitutifs

(2) Sous réserve du paragraphe (3), sont affectés au fonds de réserve les bénéfices réalisés par la Société au cours de chaque exercice, après les provisions jugées par le conseil soit appropriées en ce qui touche les créances irrécouvrables ou douteuses et la dépréciation de l'actif, soit nécessaires, pour toute autre raison — notamment la probabilité de pertes futures —, à la réalisation de sa mission.

### Excédent

(3) Les bénéfices de la Société qui excèdent tout plafond fixé par le gouverneur en conseil pour le fonds de réserve sont versés au receveur général.

L.R. (1985), ch. C-7, art. 29; 1992, ch. 32, art. 4.

## PARTIE III

# Vérification et dispositions générales

## Vérification

### Vérificateur

**30 (1)** Le gouverneur en conseil nomme, chaque année, le vérificateur de la Société; il peut le démettre à tout moment.

### Conditions à remplir

(2) Le vérificateur doit être :

a) soit un comptable membre en règle d'un institut ou d'une association de comptables constitués en personne morale sous le régime d'une loi provinciale et qui a exercé la profession de comptable pendant au moins six ans avant la date de la nomination;

**(b)** a partnership of accountants, one of whom is designated by the partnership, with the approval of the Corporation, to conduct the audit on behalf of the partnership and who meets the requirements of paragraph (a).

**(3)** [Repealed, R.S., 1985, c. 1 (4th Supp.), s. 4]

R.S., 1985, c. C-7, s. 30; R.S., 1985, c. 1 (4th Supp.), s. 4; 1993, c. 44, s. 30; 1999, c. 27, s. 35.

## Fiscal Year of Corporation

### Fiscal year

**31** The fiscal year of the Corporation is the calendar year unless the Governor in Council otherwise directs.

R.S., c. C-16, s. 32; 1984, c. 31, s. 14.

## General

### Insolvency or winding-up not applicable

**32** No Act relating to the insolvency or winding-up of any corporation applies to the Corporation and in no case shall the affairs thereof be wound up unless Parliament so provides.

R.S., c. C-16, s. 36.

### Approval of Governor in Council on recommendation of Minister

**33** Notwithstanding section 17, where under the Housing Acts any act, matter or thing to be done by the Minister requires the approval of the Governor in Council or where the Governor in Council may make any orders or regulations on the recommendation of the Minister, the approval may be given or the orders or regulations may be made on a recommendation of the Minister.

R.S., c. C-16, s. 37.

### Assistance from government services

**34** The minister of any department or the officer in charge of any other portion of the Government of Canada, or any agent of Her Majesty in right of Canada, may, on request of the Corporation and with the approval of the Governor in Council, agree to assist the Corporation on such terms and conditions as may be approved by the Governor in Council by providing such services as the Executive Committee may deem advisable for carrying out the business of the Corporation.

R.S., c. C-16, s. 38.

### Deposit accounts

**35 (1)** The Corporation may maintain in its own name one or more accounts with the Bank of Canada.

**b)** soit un groupe de comptables, constitué en société de personnes, qui désigne pour la vérification, avec le consentement de la Société, un membre qui satisfait par ailleurs aux critères énumérés à l'alinéa a).

**(3)** [Abrogé, L.R. (1985), ch. 1 (4<sup>e</sup> suppl.), art. 4]

L.R. (1985), ch. C-7, art. 30; L.R. (1985), ch. 1 (4<sup>e</sup> suppl.), art. 4; 1993, ch. 44, art. 30; 1999, ch. 27, art. 35.

## Exercice de la Société

### Exercice

**31** Sauf instruction contraire du gouverneur en conseil, l'exercice de la Société coïncide avec l'année civile.

S.R., ch. C-16, art. 32; 1984, ch. 31, art. 14.

## Dispositions générales

### Non-applicabilité des lois sur l'insolvabilité et la liquidation

**32** La Société est soustraite à l'application des lois relatives à l'insolvabilité ou la liquidation des personnes morales et seul le Parlement peut décider sa liquidation.

S.R., ch. C-16, art. 36.

### Recommandation du ministre

**33** Malgré le transfert d'attributions prévu à l'article 17, le gouverneur en conseil peut donner son approbation aux mesures à prendre par le ministre sous le régime des lois sur l'habitation et continuer à prendre des décrets ou des règlements sur la recommandation du ministre.

S.R., ch. C-16, art. 37.

### Assistance

**34** Sur demande de la Société, les ministres, les responsables de secteurs de l'administration publique fédérale et les mandataires de Sa Majesté du chef du Canada peuvent lui fournir, avec l'agrément du gouverneur en conseil et aux conditions qu'approuve celui-ci, les services que le comité de direction juge utiles aux activités de la Société.

S.R., ch. C-16, art. 38.

### Compte de dépôts

**35 (1)** La Société peut, en son propre nom, détenir un ou plusieurs comptes auprès de la Banque du Canada.

**Interest may be paid**

**(2)** The Bank of Canada may pay interest on any money that the Corporation deposits with it.

2016, c. 12, s. 125.

**Versement d'intérêts**

**(2)** La Banque du Canada peut verser des intérêts sur les fonds déposés auprès d'elle par la Société.

2016, ch. 12, art. 125.

## SCHEDULE

(Section 13)

### Oath of Fidelity and Secrecy

I, ....., do solemnly swear that I will faithfully, truly and to the best of my judgment, skill and ability, execute and perform the duties required of me as a director (officer or employee *as the case may be*) of the Canada Mortgage and Housing Corporation and which properly relate to any office or position in the Corporation held by me.

I further solemnly swear that I will not communicate or allow to be communicated to any person not legally entitled thereto any information relating to the affairs of the Corporation, nor will I allow any such person to inspect or have access to any books or documents belonging to or in the possession of the Corporation and relating to the business of the Corporation.

R.S., c. C-16, Sch.; 1978-79, c. 16, s. 12.

## ANNEXE

(article 13)

### Serment de fidélité et de secret professionnel

Je, ....., jure de bien et fidèlement remplir les fonctions attachées à l'emploi (ou au poste) que j'occupe à la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Je jure en outre de ne communiquer, ou laisser communiquer, aucun renseignement sur les affaires de la Société à quiconque n'y a pas droit, ni de lui permettre l'accès aux documents appartenant à cette dernière ou en sa possession, et se rapportant à ses affaires.

S.R., ch. C-16, ann.; 1978-79, ch. 16, art. 12.